

**Dohoda o zrušení zmluvy o nájme nebytových priestorov  
č. 013 / 005 / 2015/MBB/M**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** **MBB a. s.**  
**ČSA 26,**  
**974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení, predseda predstavenstva **JUDr. Juraj Džmura**  
IČO: 36039225  
IČ DPH: SK 2020093504  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, ddiel: Sa, vložka č.: 601/S  
bank. spojenie: Tatrabanka, a. s., Banská Bystrica  
číslo účtu: SK171100000002627782578

**a**

2. **Nájomca:** **EXPOEXPERT**  
sídlo:  
v zastúpení:  
IČO:  
IČDPH:  
bank. spojenie: 1  
číslo účtu:

**Čl. I**

1. Prenajímateľ a nájomca podpísali dňa 10.4.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. - 013/005/2013/MBB/M, číslo nebytového priestoru – miestnosť číslo 175 – 179 na Medenej ulici č. 5 V Banskej Bystrici.
2. Prenajímateľ, z dôvodu opätovného porušovania článku V. bodu 3 citujem : „ Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby (zálohové platby) poskytované s užívaním nebytových priestorov riadne a včas. Nájomné spolu s preddavkami na plnenia (zálohové platby) je nájomca povinný platiť mesačne do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Tatrabanke a.s., Banská Bystrica, číslo účtu **SK171100000002627782578**“ ruší nájomnú zmluvu ku dňu 30. 11. 2015.
3. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájomnej zmluvy odovzdať nebytový priestor v zmysle článku V. bod 13 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli predmetom nájmu.
4. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájomnej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV., bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.

**Čl. II**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno správca prenajímanej nehnuteľnosti a dve prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 30.11.2015

**MBB a.s.** -1-  
**ČSA 26**  
974 01 Banská Bystrica  
ICO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vl. 601/S

predseda predstavenstva

nájomník